

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος

Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκώσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εγγεγραμμένο αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 21/10/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **7ΜΓΕΖΗΤΥΥΛ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/12650	29/20 1061	ΟΡΟΥΝΤΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΟΤΑΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΙΓΔΑΛΙΕΣ 20	7.061	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €33.600							
Ποσό εγγύησης: €3.360							
2	0/12651	29/20 1062	ΟΡΟΥΝΤΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΟΤΑΜΟΣ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (εξαιρούμενου του νερού)	233	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.240							
Ποσό εγγύησης: €124							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανώς να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Και στα δύο ακίνητα υπάρχει ανασασμός: Δεν επιτρέπεται συναλλαγή ή τροποποίηση επιβάρυνσης, χωρίς τη συγκατάθεση του Ε.Λ. Ανασασμού (αρθ. 29 Ν24/69). Ακίνητο 0/12650: Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504482/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12643 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1064 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/505636/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12651 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1062 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ. Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του νότιου συνόρου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504483/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10769 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1065 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ. Με δικαίωμα διαβάσεως (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504484/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12643 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1064 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ. Εντός του ακινήτου 0/12650 υπάρχουν κτηνοτροφικά υποστατικά τα οποία δεν έχουν καμία οικονομική αξία.
Ακίνητο 0/12651: Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του νότιου συνόρου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504485/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10769 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1065 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ. Με δικαίωμα διαβάσεως (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504486/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12643 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1064 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ. Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/505636/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12650 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1061 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ. Η πιο πάνω επιφυλασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περίπτωση όπου η πώληση του ακινήτου υποπίπτει σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 03/08/2021

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε στους αριθμούς 22126842 και 22125878.

